



2025.gada 15.janvārī

Pielikums 2023.gada 03.oktobra atzinumam par 17699/68940 domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Āru ielā, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2101**, patieso vērtību.

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

Ļoti cienītās kundzes un augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši 17699/68940 domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8048 004 1047, kas atrodas **Babītes novadā, Babītes pagastā, Spilvē, Āru ielā**, ir reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0040 4283 un sastāv no trīs zemes vienībām (koplietošanas piebraucamie ceļi) ar kopējo platību 6894 m² (zemes vienības ar kad.apz.8048 004 1047, ar kad.apz.8048 004 1048, ar kad.apz.8048 004 1049), turpmāk tekstā vērtēšanas „Objekts”, novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **pasūtītājam** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatots uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstīts uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Esam analizējuši aktuālos darījumus un darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka 17699/68940 domājamo daļu no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Āru ielā, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2101**, 2025.gada 13.janvārī vērtība nav mainījies un atbilst tai, kas uzrādīta 2023.gada 03.oktobrī sniegtajā atzinumā:

224 (divi simti divdesmit četri) **eiro** ar derīguma termiņu 12 (divpadsmit) mēneši.

*** nekustamā īpašuma patiesās vērtības noteikšanas datums**

Noteiktā patiesā vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām patiesās vērtības izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Šis pielikums ir 2023.gada 03.oktobra atzinuma par nekustamā īpašuma, kas atrodas **Āru ielā, Spilvē, Babītes pagastā, Babītes novadā, LV-2101**, neatņemama sastāvdaļa. Pielikums satur Zemesgrāmatas datorizdruku, zemes robežu plānu, VZD datubāzes www.kadastrs.lv izdrukas, Pielikuma pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr.1817R/22-2 kopiju, SIA “Interbaltija” kompetences sertifikāta nekustamā īpašuma vērtēšanai kopiju, īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāta kopiju.

Ar cieņu
Marks Tarvids,
Valdes loceklis
LIVA sertifikāts Nr.97

Jānis Blūzmanis,
Vērtētāja asistents

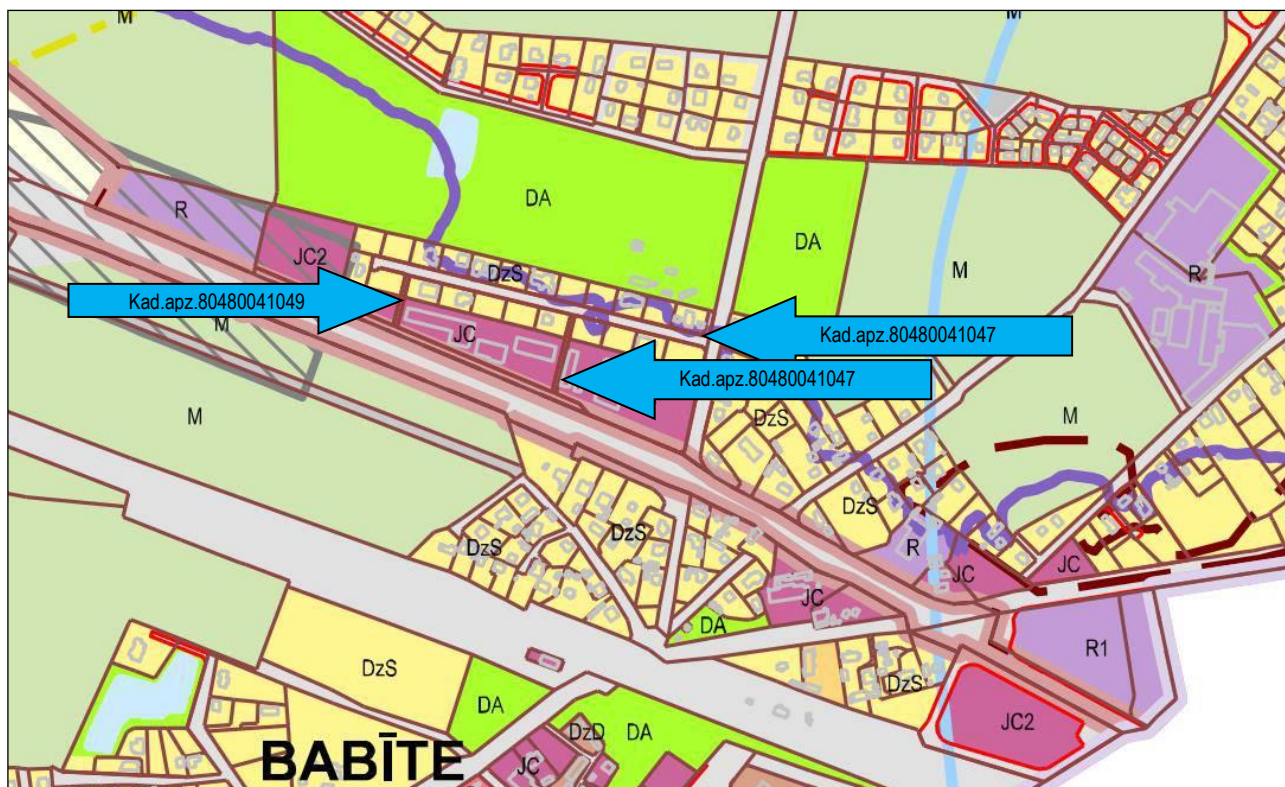
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

<https://balticmaps.eu/lv>



Babītes pagasta spēkā esošais teritoriālais plānojums



transporta infrastruktūras teritorija (TR)

PIELIKUMI

Rīgas rajona tiesa

Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000404283

Kadastra numurs: **80480041047**

Nosaukums:

Adrese/atrašānās vieta: Āru iela, Spilve, Babītes pag., Babītes nov.

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Trīs zemes gabali.		0.6894 ha
1.2.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1047.		0.6033 ha
1.3.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1048.		0.0519 ha
1.4.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1049.		0.0342 ha
1.5.	Atdalīti no nekustama īpašuma "Ceļāres", Babītes pag., Rīgas raj. (Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000197370).		
<i>Žurn. Nr. 300002230460, lēmums 09.10.2007., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>			
Ieraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa

38.2.	Īpašnieks: Latvijas Valsts, Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	17699/68940	
38.3.	Pamats: 2022.gada 30.decembra Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 1817R/22-2 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas), 2022.gada 30.decembra pielikums pie akta Nr. 1817R/22-2.		
<i>Žurn. Nr. 300005789990, lēmums 01.02.2023., tiesnese Ināra Zariņa</i>			

Ieraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Āru ielu - sarkanā līnija (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1047). Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300002594715)</i>	0.6033 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Āru ielu - sarkanā līnija (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1048). Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.2 (300002594715)</i>	0.0519 ha
1.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar Āru ielu - sarkanā līnija (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1049). Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.3 (300002594715)</i>	0.0342 ha
1.4.	Pamats: 2007.gada 18. septembra LPK Būve, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai, zemes robežu plāns. Dzēsts <i>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.4 (300002594715)</i>	
<i>Žurn. Nr. 300002230460, lēmums 09.10.2007., tiesnese Velta Karzone-Kere</i>		

2.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1047). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.6033 ha
2.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1047). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.1533 ha
2.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1047). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0826 ha
2.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kurš atrodas 2m dziļumā (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1047). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.3137 ha
2.5.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1047). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.3167 ha
2.6.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4Mpa (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1047). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.115 ha
2.7.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1047). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0029 ha
2.8.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kurš atrodas līdz 2m dziļumā (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1047). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0054 ha
2.9.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1048). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0519 ha
2.10.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1048). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0078 ha
2.11.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1048). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0134 ha
2.12.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kurš atrodas 2m dziļumā (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1048). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.018 ha
2.13.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1048). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0185 ha
2.14.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4Mpa (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1048). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0047 ha
2.15.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1049). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0342 ha
2.16.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (zemes gabalam ar kadastra	0.0081

	apzīmējumu 8048 004 1049). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	ha
2.17.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1049). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0076 ha
2.18.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu, kurš atrodas 2m dziļumā (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1049). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0172 ha
2.19.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1049). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0177 ha
2.20.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4Mpa (zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1049). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	0.0077 ha
2.21.	Pamats: 2008.gada 5. decembra LPK Būve, sabiedrības ar ierobežotu atbildību nostiprinājuma lūgums, zemes apgrūtinājumu plāns. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 2.1 (300005770320)	
	Žurn. Nr. 300002594715, lēmums 18.12.2008., tiesnese Ināra Zabarovska	
3.1.	Nostiprināts personālservitūts ūdensvada, pašteses kanalizācijas vada un kanalizācijas spiedvada uzturēšanai un apkalpošanai. Platība: No visiem trim zemesgabaliem, atbilstoši nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījuma III daļas 1.iedaļas atzīmēm Nr. 2.4., 2.5., 2.8., 2.12., 2.13., 2.18., 2.19.. Tiesības ieguvējs: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LPK Būve", nodokļu maksātāja kods 40003625158. Pamats: 2007.gada 30. oktobra nekustamā īpašuma pirkuma līguma 5.5.punkts, 2009.gada 22. janvāra Nataljas Smirnovas un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LPK Būve" nostiprinājuma lūgums,	
	Žurn. Nr. 300002617891, lēmums 13.02.2009., tiesnese Antra Tiltiņa-Zariņa	
Ieraksta Nr.	III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1.	Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002230460, 18.09.2007).	
1.2.	Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.2 (žurnāla Nr. 300002230460, 18.09.2007).	
1.3.	Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr. 1.3 (žurnāla Nr. 300002230460, 18.09.2007).	
1.4.	Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr. 1.4 (žurnāla Nr. 300002230460, 18.09.2007).	
1.5.	Pamats: 2008.gada 5. decembra LPK Būve, sabiedrības ar ierobežotu atbildību nostiprinājuma lūgums.	
	Žurn. Nr. 300002594715, lēmums 18.12.2008., tiesnese Ināra Zabarovska	
2.1.	Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21 (žurnāls Nr.300002594715, 15.12.2008). Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts.	
	Žurn. Nr. 300005770320, lēmums 03.01.2023., tiesnese Sandra Zeire	



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajons

Babītes pagasts Spilve

Āru iela

Nekustamā īpašuma kadastra Nr.8048 004 1047

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Babītes pagasta padomes 2005.gada 17.augusta lēmumam, protokols Nr.12,6.&, 2006.gada 17.novembra lēmumam Nr.15,28.& un 2007.gada 21.marta lēmumam, protokols Nr.4,18.&.

Plāns sastādīts pēc robežu 2007.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000, sakarā ar nekustamā īpašuma "Ceļāres" ar kadastra Nr.80480040985 sadalīšanu.

Zemes kopplatība ir 0.6894ha (6894 kv.m).

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa



1/13/25, 1:07 PM

Ekrānizdruka



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
80480041047	-	0.6894 ha	100000404283	-	Babītes pagasts, Mārupes novads

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	531	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	2206	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)
Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā	531	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu. Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa
Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā	2206	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8). Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
80480041047	1/1	-

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.6033
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	465	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	1931	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.6033
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

1/4

1/13/25, 1:07 PM

Ekrānizdruka

t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.6033
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.6033	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.6033	ha
2	17.10.2008	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.1533	ha
3	17.10.2008	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0826	ha
4	17.10.2008	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.3137	ha
5	17.10.2008	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.3167	ha
6	17.10.2008	7312080101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	0.1150	ha
7	17.10.2008	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0.0029	ha
8	17.10.2008	7312010201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0054	ha

80480041048	1/1	-
-------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0519
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	40	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	166	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0519
Platības mērvienība:	ha

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

2/4

1/13/25, 1:07 PM

Ekrānizdruka

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0035
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0035
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0484
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0519	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7312030100	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0519	ha
2	17.10.2008	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0078	ha
3	17.10.2008	7312050201	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0134	ha
4	17.10.2008	7312010101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0180	ha
5	17.10.2008	7312010300	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada	0.0185	ha
6	17.10.2008	7312080101	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.0047	ha

80480041049	1/1	-
-------------	-----	---

Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0342
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	26	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	109	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0342
----------	--------

https://www.kadastrs.lv/report/print_preview

3/4

1/13/25, 1:07 PM

Ekrānizdruka

Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0031
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0031
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0311
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	0.0342	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0.0342	ha
2	17.10.2008	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0081	ha
3	17.10.2008	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.0076	ha
4	17.10.2008	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0.0172	ha
5	17.10.2008	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0.0177	ha
6	17.10.2008	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	0.0077	ha

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Pielikums

**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 1817R/22-2
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2022/7145)**

**Informācija par 17699/68940 domājamām daļām no nekustamā īpašuma
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8048 004 1047)
Āru ielā, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā
(turpmāk – Zemes vienības domājamā daļa),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Zemes vienības domājamā daļa, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2017. gada 14. jūnija lēmumu Nr. 6-12/83444, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2022. gada 26. septembra pilnvaru Nr. PILNV/2022/92, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8048 004 1047) sastāv no trīs zemes vienībām 0,6894 ha kopplatībā, t.sk.:
 - 2.1. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 1047) 0,6033 ha platībā, attiecīgi Zemes vienības domājamai daļai atbilst 0,1548 ha platība;
 - 2.2. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 1048) 0,0519 ha platībā, attiecīgi Zemes vienības domājamai daļai atbilst 0,0133 ha platība;
 - 2.3. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 1049) 0,0342 ha platībā, attiecīgi Zemes vienības domājamai daļai atbilst 0,0087 ha platība,
 to lietošanas mērķis: kods 1101 – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
3. Zemes vienības domājamā daļa ir ierakstīta zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000404283 nostiprinātas uz juridiskas personas vārda – SIA “LPK BŪVE”, reģ. Nr. 40003625158, kura saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2017. gada 14. jūnija lēmumu Nr. 6-12/83444 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta).
4. Nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8048 004 1047) kadastrālā vērtība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz 2022. gada 1. janvāri noteikta EUR 531,00 (pieci simti trīsdesmit viens eiro, 00 centi), attiecīgi Zemes vienības domājamai daļai atbilst EUR 136,32 (viens simts trīsdesmit seši eiro un 32 centi), t.sk.:
 - 4.1. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 1047) noteikta EUR 465,00 (četri simti sešdesmit pieci eiro, 00 centi), attiecīgi Zemes vienības domājamai daļai atbilst EUR 119,38 (viens simts deviņpadsmit eiro un 38 centi);
 - 4.2. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 1048) noteikta EUR 40,00 (četrdesmit eiro, 00 centi), attiecīgi Zemes vienības domājamai daļai atbilst EUR 10,27 (desmit eiro un 27 centi);
 - 4.3. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 1049) noteikta EUR 26,00 (divdesmit seši eiro, 00 centi), attiecīgi Zemes vienības domājamai daļai atbilst EUR 6,67 (seši eiro un 67 centi).

5. Nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8048 004 1047) apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, saskaņā ar NĪVKIS datiem:

5.1.zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 1047):

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	-	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0,6033	ha
2.	17.10.2008.	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,1533	ha
3.	17.10.2008.	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0826	ha
4.	17.10.2008.	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0,3137	ha
5.	17.10.2008.	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0,3167	ha
6.	17.10.2008.	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	0,1150	ha
7.	17.10.2008.	020401	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju	0,0029	ha
8.	17.10.2008.	7312010201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0,0054	ha

5.2.zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 1048):

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	-	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0,0519	ha
2.	17.10.2008.	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0078	ha
3.	17.10.2008.	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0134	ha
4.	17.10.2008.	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0,0180	ha
5.	17.10.2008.	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0,0185	ha
6.	17.10.2008.	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	0,0047	ha

5.3.zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 1049):

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	-	7312030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	0,0342	ha
2.	17.10.2008.	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0081	ha
3.	17.10.2008.	7312050201	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	0,0076	ha
4.	17.10.2008.	7312010101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	0,0172	ha
5.	17.10.2008.	7312010300	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	0,0177	ha
6.	17.10.2008.	7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	0,0077	ha